

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ №   1    
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Анапа "  " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.-к Анапа, ул. Космонавтов 34

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Голиковой Е.Н.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 159, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решением общего собрания от 15 февраля 2015г.,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и АО «Коммунальщик»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ом в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора  
Колнаузова В.И.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего его на основании устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 1 от "15" февраля 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: г.-к Анапа, ул. Космонавтов  
:

|      |  |                | Таблица 1                         |
|------|--|----------------|-----------------------------------|
|      | Космонавтов 34   |                | 4614,8                            |
|      | тариф на 2023г,  |                |                                   |
| №    | Наименование вида работы (услуги)  | сумма, руб/год | подтвержд. Документ               |
| 1    | 2  | 3              | 4                                 |
| 1    | Содержание несущих конструкций МКД ( за исключением текущего ремонта)  | 0,00           |                                   |
| 1.1  | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ,Осмотры, проверка технического состояния видимых частей, выявление нарушений условий эксплуатации фундаментов, стен, колонн, перекрытий, покрытий, балок, лестниц, элементов кровли, дверей окон в помещениях общего назначения, состояния помещений подвалов, кровли.. | 0,00           | наряд- задание выполнено          |
| 2    | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме за исключением текущего ремонта)  | 388877,59      |                                   |
| 2.1  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:Техническое обслуживание,осмотры, проверка и обеспечение работоспособности силовых и осветительных электроустановок   | 1478,00        | наряд- задание, акт выполнено     |
| 2.2  | Электроизмерительные работы:проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки (кроме текущего ремонта);  | 57777,02       | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.3  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведенияТехническое обслуживание системы холодного водоснабжения, водоотведения, отопления ( восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, канализации)  | 31852,00       | заказ-наряд выполнено             |
| 2.4  | Техническое обслуживание газового оборудованиявнутридомового газового оборудования в многоквартирном домеПо заключенным договорам со специализированными организациями   | 10658,52       | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.5  | техническое обслуживание и контроль состояния систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;   | 19200,00       | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.6  | Аварийное круглосуточное обслуживание, обеспечение проведения аварийного обслуживания устранение аварий  | 77084,46       | по дог. Управления выполнено      |
| 2.7  | Диспетчерское обслуживание,организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи   | 35211,59       | по дог. Управления выполнено      |
| 2.8  | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: консервация, промывка, гидравлическое испытание, запуск системы отопления, удаление воздуха из системы отопления   | 120291,00      | заказ-наряд, акт выполнено        |
| 2.9  | Работы по надлежащему содержанию мусоропровода: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;устранение засоров,промывка и дезинфекция  |                | заказ-наряд, акт выполнено        |
| 2.10 | Содержание ОДПУ: снятие показаний, поверка, устранение незначительных неисправностей ОДПУ  |                | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.11 | Содержание УТТЭ:техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием с определением работоспособности проверка состояния;  |                | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.12 | Содержание пожарной сигнализации по договору со специализированной организацией  |                | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.13 | Прочие работы и услуги по обслуживанию инже:.. Сетей   | 35325,00       | заказ-наряд, акт выполнено        |
| 3    | Прочие работы по содержанию общего иного имущества МКД:  | 463509,20      |                                   |
| 3.1  | Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года (сбор мусора и подметание придомовой территории, уборка урн,посыпка пешеходной зоны при гололеде, очистка от мусора урн и пр.)  | 168677,56      | по договору с подр орг, выполнено |
| 3.2  | Уборка лестничных клеток   | 166992,00      | по договору с подр орг, выполнено |
| 3.3  | Содержание контейнерной площадки (обработка , уборка площадки),  | 38297,64       | по договору с подр орг, выполнено |

|            |   |                   |                              |
|------------|---|-------------------|------------------------------|
| 3.4        | Покос травы на газонах  | 13068,00          | заказ-наряд, акт выполнено   |
| 3.5        | Санитарно-гигиеническая обработка помещений общего пользования (дезинсекция, дератизация, дезинфекция)  | 57082,00          | заказ-наряд, акт выполнено   |
| 3.6        | Прочие работы по содержанию ПТ(зеленные насаждения, кронирование, объекты благоустр, деск. площадки)  | 19392,00          | заказ-наряд, акт выполнено   |
| <b>4</b>   | <b>Услуги управления МКД</b>  | <b>354403,91</b>  |                              |
| 4.1        | Управленческие расходы. Планирование работ по сод. и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение техн. документации, прием заявок и рассм. обращений и жалоб, заключение и учет договоров со специал. орган., рассмотрение жалоб, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК, ведение документооборота и хранение документации по регистрационному учету .Абонентское обслуживание. Претензионная работа. | 354403,91         | по дог. Управления выполнено |
| 4.2        | Услуги ЕИРЦ ( Ведение лицевых счетов, выдача справок, , расчетное обслуживание, начисление платежей за жилищные , услуги по формированию и рассылке квитанции). Информационно техническое сопровождение(программное обеспечение для размещения информации в на сайтах УК, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ, )   |                   | по дог. Управления выполнено |
| 4.3        | НДС *20% и пр налоги 2%   |                   | по дог. Управления выполнено |
| <b>1-4</b> | <b>Итого затраты по содержанию МКД</b>  | <b>1206790,70</b> |                              |
| <b>5</b>   | <b>Текущий ремонт МКД</b>   | <b>419031,00</b>  |                              |
| 5.1        | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего  | 86063,00          |                              |
| 5.2        | Ремонт, замена запорной арматуры  | 17173,00          |                              |
| 5.3        | Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения   | 1204,00           |                              |
| 5.4        | Ремонт межпанельных швов  | 81702,00          |                              |
| 5.5        | Косметический ремонт подъезда(5этаж, 1,2под)  | 232073,00         |                              |
| 5.6        | Установка пружин, замков  | 816,00            |                              |
| <b>6</b>   | <b>Итого содержание и т. р МКД</b>  | <b>1625821,70</b> |                              |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1625821,71 руб.  
( Один миллион шестьсот двадцать пять тысяч восемьсот двадцать один рубль 71 коп. ).  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Исполнительный директор Колнаузов В.И. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – Председатель домового комитета Голикова Е.Н. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.